

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі тіркеу қызметі
комитетінің «Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 016/13562

Қадастрлық

№ 19:288:151:327

Облысы

Оңтүстік Қазақстан

Қала, ауданы

Мақтарал

Мекен жайы

Атамекен а/о, Атамекен е/м,
Бала бақша көш., №16.

Бала бақша

14 шілде 2014 жыл.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Мақтаарал ауд., Атамекен а.о.
Аймақ	р-н Мақтааральский, с.о. Атамекенский
Ала (кенті, елді мекені)	Атамекен а.
Қоры (поселок, населенный пункт)	с. Атамекен
Аладағы аудан	
Аймақ в городе	
Мекен-жайы	Бала Бақша көш., 16 ү.
Адрес	ул. Бала бакша, д. 16
Адастрлық нөмір	
Адастровый номер	19:288:151:327
Үгендеу нөмір	
Инвентарный номер	016/13562
Ақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Елевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	2102 "Бала бақша", тұрғын емес
Категория фонда	2102 "Детский сад", нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	
Абат саны		9. Пәтер саны	1
Қабат саны		Число квартир	
Қабат саны	96,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	3
Қабат саны		Число помещений, комнат	
Қабат саны	337	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Қабат саны		Материал стен	жөненнй кирпич
Қабат саны	77,8	12. Салынған жылы	1980
Қабат саны		Год постройки	
Қабат саны		13. Табиғи тозу	25
Қабат саны		Физический износ	
Қабат саны			

реестровый № заказ 002043316997

Паспорт
Паспорт составлен

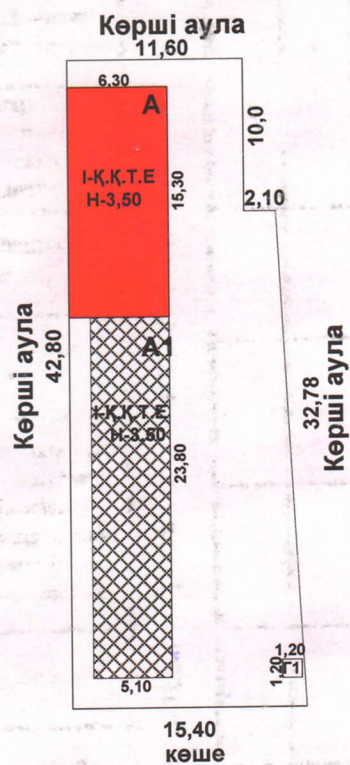
14.07.2014

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Саков М. И.





«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМҚК				
МЕКЕНЖАЙЫ:		Атамекен с/окр		
Жер телімінің жоспары План земельного участка				М 1:100
	Орындаушы	Т.А.Ө.		Қолы
Күні	Маман	Темиров М.И.		
16.07.2014	Тексерген	Саков М.И.		

«Жылжымайтын мүлік орталыгы» РМҚК		МЕКЕНЖАЙЫ: Атамекен		М 1:100
Құрылысқа қабаттық жоспары Постажный план на строение		Т.А.Ө	Қолы	
Күні	Орындаушы маман	Темиров М.Х.		
15.07.14				
	Тексерген	Саков М.И.		

Анализированные элементы

[illegible]

Басқарушысы
Управляющий

Саков М. И.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Ақсауы						
Асфальт		бетон	Қанағаттанарлық	25		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйдірілген кірпішті	Қанағаттанарлық	25		
Наружные и внутренние капитальные стены		жөженный кирпич	Удовлетворительное			
Ара қабырға		Күйдірілген кірпішті	Қанағаттанарлық	25		
перегородки		жөженный кирпич	Удовлетворительное			
Аражабын	шатырлық	ағаш	Қанағаттанарлық	25		
	чердачное	дерево	Удовлетворительное			
Перекрытия	қабатаралық	ағаш	Қанағаттанарлық	25		
	междуэтажное	дерево	Удовлетворительное			
Тыр		рубероид	Қанағаттанарлық	25		
Аяла		рубероид	Удовлетворительное			
Еден	1-ші қабаттың	ағаш	Қанағаттанарлық	25		
	1-го этажа	дерево	Удовлетворительное			
Полы	келесі қабаттардың					
	последующих этажей					
Ойықтар	терезелер	ағаш	Қанағаттанарлық	25		
	окна	деревянные	Удовлетворительное			
Проемы	есіктер	ағаш	Қанағаттанарлық	25		
	двери	деревянные	Удовлетворительное			
Аяла жұмыстары	ішкі	сырлау ,ақтау	Қанағаттанарлық	25		
	внутренние	штукатурка,побелка	Удовлетворительное			
Отделочные работы	сыртқы	сырлау ,ақтау	Қанағаттанарлық	25		
	наружные	штукатурка,побелка	Удовлетворительное			
Тық су мен қамтамасыздандырылған						
ячее водоснабжение						
Құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық	25		
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру		иә / да	Қанағаттанарлық	25		
Электроосвещение			Удовлетворительное			
Отопление	пешті / печное	иә / да	Қанағаттанарлық	25		
			Удовлетворительное			
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан	газбен				
		от индивидуальной	на газе			
	отопительной установки	қатты отын мен				
		на твердом топливе				
аудандық қазандығынан	газбен					
	от районной котельной	на газе				
	қатты отын мен					
	на твердом топливе					
Аяла жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Технический паспортқа қосылатын документы, прилагаемые к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

1

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

Ерекше белгілері

Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
1	2	0,05928 га	97,8 ш/м	96,4 ш/м	5	6	7	8	Барлығы/ всего	Жабдыкталған аудандар/оборудованные площадки				Барлығы/ всего	жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения				
										Барлығы/ всего	Спорттық/спортивные	Балалардың/детские	шаруашылық/хозяйственные		ағашты көгал/газон с деревьями	жемісті бақ/плодовый сад	көгал алаң, тұл/есетін күймеба/газоны,	бақша/огород	бақса/прочие